



Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.

Viale L. Jacobini, Z.I. - 70123 BARI

Capitale Sociale € 199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n° 456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n° 06010490727

VAT: IT 06010490727

Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari



LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POMPAGGIO ED ALLACCIO IDRICO PRESSO IL PARCHEGGIO DI PANE E POMODORO

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni d'opera ed il collegamento in opera di materiali e manufatti vari occorrenti per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una stazione di pompaggio di acque reflue ed allaccio idrico presso il parcheggio a pagamento di Pane e Pomodoro

Art. 2

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto da compensare a corpo ammonta a € **16.173,76** oltre IVA di cui:

- importo a base d'asta: € 15.702,69

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 471,07

Il compenso a corpo, depurato del ribasso d'asta, deve intendersi fisso ed invariabile qualunque siano le variazioni di importi e di durata che potranno subire i lavori, nei limiti di legge.

Art. 3

FORMA DELLE OPERE

Le opere oggetto del presente appalto sono descritte sinteticamente e non esaustivamente, nel computo estimativo facente parte integrante del presente capitolato e dello stipulando contratto:

Gli elaborati del progetto di gara sono:

1. lettera di invito
2. capitolato speciale di appalto
3. computo estimativo

Art. 4

VARIAZIONE ALLE OPERE PROGETTATE

Nella fase di esecuzione dei lavori l'appaltatore non potrà apportare alcuna modifica o variazione al progetto senza l'approvazione scritta del Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a., sotto pena dell'immediata demolizione o ripristino delle opere non autorizzate.



Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.

Viale L. Jacobini, Z.I. - 70123 BARI

Capitale Sociale € 199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n° 456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n° 06010490727

VAT: IT 06010490727

Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari



Le varianti al progetto saranno ammesse alle condizioni previste dall'art. 25 comma 1 della L. 109/94 e saranno valutate con i criteri previsti dall'art. 140 comma 4 del D.P.R. 554/99.

L'AMTAB S.p.a. si riserva la facoltà di introdurre, in corso di esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, quelle variazioni, soppressioni od aggiunte che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, fermo restando quanto disposto dagli art. 10, 11e 12 del capitolato generale (D.M. n. 145/2000), secondo quanto previsto dall'art. 25 della L. 109/94 e del D.P.R. 554/99.

Art. 5

LAVORI NON CONTEMPLATI NELL'OFFERTA

Occorrendo eseguire lavori non contemplati nell'offerta, a meno che l'AMTAB S.p.a. non dichiari di provvedere alla loro esecuzione in economia, richiedendo eventualmente all'Appaltatore le somministrazioni occorrenti e le anticipazioni delle somme necessarie, questi li dovrà eseguire ed i relativi nuovi prezzi saranno determinati dal Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a.. a norma dell'art. 136 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni.

Art.6

MADALITA' DI ESECUZIONE - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

I lavori devono essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme in essi richiamati, in particolare, per quanto concerne le disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 626/94, Legge 3 agosto 2007 n. 123 e D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 sotto la direzione tecnica del Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assume sopra di se la responsabilità civile e penale, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in particolare modo per gli infortuni, in relazione all'esecuzione dell'appalto.

L'appaltatore deve altresì nominare un proprio Responsabile alla Direzione del Cantiere, regolarmente iscritto all'albo professionale, con la qualifica professionale compatibile con la tipologia dei lavori da realizzare.

Resta convenuto che l'AMTAB S.p.a. e i competenti organi da essa nominati sono esplicitamente esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione dell'appalto e che devono, pertanto, essere rilevati dall'Appaltatore da ogni e qualsiasi molestia od azione che potesse eventualmente essere promossa contro di loro.



Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.

Viale L. Jacobini, Z.I. - 70123 BARI

Capitale Sociale € 199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n° 456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n° 06010490727

VAT: IT 06010490727



Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari

Compete all'appaltatore l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali, assumendo i conseguenti oneri, con particolare riferimento:

- alla presentazione del piano sostitutivo di sicurezza ai sensi dell'art. 31 della legge n. 109/94;
- alla tempestiva elaborazione e al puntuale rispetto del programma di esecuzione dei lavori;
- alla elaborazione di eventuali elaborati aggiuntivi che si rendessero necessari nell'esecuzione dei lavori, da sottoporre all'approvazione dei competenti organi nominati dall'AMTAB S.p.a. per la verifica del rigoroso rispetto del progetto a base d'appalto;
- alla tempestiva presentazione ai competenti organi nominati dall'AMTAB S.p.a. delle campionature, complete delle necessarie certificazioni, nonché alla effettuazione delle prove tecniche;
- alla razionale organizzazione delle lavorazioni, tenendo conto delle esigenze logistiche del cantiere e della viabilità di accesso, in considerazione della particolare natura dell'intervento e dei luoghi e dell'eventuale interferenza con le contestuali attività in corso dell'AMTAB S.p.a. e/o di terzi, evitando di arrecare danni all'ambiente ed ai residenti delle zone interessate;
- all'obbligo di trasporto in discariche autorizzate del materiale di risulta da scavi, demolizioni o residuati di cantiere;
- all'obbligo, a lavori ultimati, di ripristino dello stato dei luoghi interessati dalla viabilità di cantiere e alla eliminazione di ogni residuo di lavorazione.

Art. 7

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Tenuto conto che trattasi di lavori da compensarsi a corpo, oltre che per gli obblighi derivanti dall'appalto, con il compenso contrattuale l'Appaltatore deve ritenersi remunerato di tutti gli oneri derivanti da:

- tagli di piante, estirpazioni di ceppaie, radici, etc.
- taglio e scavo, con qualsiasi mezzo delle materie sia asciutte che bagnate, di qualsiasi consistenza ed anche in presenza di acqua;



Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.

Viale L. Jacobini, Z.I. - 70123 BARI

Capitale Sociale € 199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n° 456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n° 06010490727

VAT: IT 06010490727



Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari

- per paleggi, innalzamento, carico, trasporto e scarico a rinterro od a rifiuto, sistemazione delle materie di rifiuto, deposito provvisorio e successiva ripresa;
- per lo spianamento del fondo, per la formazione di gradoni attorno e sopra le condotte di acqua od altre condotte in genere, e sopra le fognature o drenaggi;
- per puntellature, sbadacchiature e armature di qualsiasi importanza e genere, compresi composizioni, scomposizioni, estrazioni ed allontanamento, nonché sfridi, deterioramenti, perdite parziali o totali di legnami e ferri;
- per impalcature, ponti e costruzioni provvisorie occorrenti sia per il trasporto delle materie di scavo e sia per la formazione di rilevati per passaggi, attraversamenti etc.;
- per ogni altra spesa necessaria per l'esecuzione completa degli scavi

Art. 8

MANO D'OPERA

Gli operai adibiti ai lavori dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti di tutti i necessari attrezzi.

L'appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non risultino graditi al Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a...

Per le prestazioni di mano d'opera l'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle legge, sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale della stessa e da ogni sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati, accertata dal Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a.. o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'AMTAB S.p.a. medesima comunicherà all'impresa e, se nel caso, anche allo stesso Ispettorato, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, oltre alle prescrizioni previste dalla legge.



Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.

Viale L. Jacobini, Z.I. – 70123 BARI

Capitale Sociale € 199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n° 456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n° 06010490727

VAT: IT 06010490727

Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari



Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e per la sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni all'AMTAB S.p.a., né ha titolo per il risarcimento dei danni.

Art. 9

DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVI ALLA INVARIABILITA' DEI PREZZI

Il prezzo complessivo, in base al quale, dopo la deduzione del ribasso d'asta pattuito, saranno pagati i lavori e le somministrazioni appaltati a corpo, compensano anche:

- per i materiali: ogni spesa per fornitura, trasporto, cali, perdite, sprechi etc., nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego a piede di qualunque opera;
- per gli operai e i mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per l'illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi pronti per il loro uso;
- per i lavori a corpo: tutte le spese per fornitura, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità, carichi, scarichi e trasporti e tutto quanto occorre per dare il lavoro compiuto chiavi in mano a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli del presente Capitolato ;
- l'onere connesso alla osservanza della disciplina dettata dal D.Lgs. 626/94 e, in generale, dalle norme di sicurezza fisica dei lavoratori.

Il prezzo complessivo del contratto medesimo si intende accettato dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza.

Art. 10

NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

Per l'attuazione dei lavori in oggetto si fa espresso riferimento al D.P.R. n° 544/99 – “Regolamento di attuazione della legge quadro”, per quanto non diversamente disposto dal presente Capitolato Speciale, e, comunque non in contrasto con la Legge 109/94 e/o con quanto



Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.

Viale L. Jacobini, Z.I. – 70123 BARI

Capitale Sociale € 199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n° 456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n° 06010490727

VAT: IT 06010490727

Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari



disposto da successive norme legislative relative alla disciplina sui lavori pubblici vigenti alla data di pubblicazione del bando relativo al presente appalto.

Per la disciplina relativa alla consegna e esecuzione dei lavori si fa riferimento alle disposizioni del D.P.R. 554/99 e del D.M. 145/2000.

Per la disciplina relativa alle sospensioni, riprese e proroghe dei lavori di esecuzione delle opere si fa riferimento agli art.133 del D.P.R. 554/99 ed agli art. 24 e 26 del D.M. n. 145/2000.

Per la installazione e gestione del cantiere, l'appaltatore è tenuto ad osservare, oltre le norme dei D.P.R. n. 547/55, n. 164/56 e n. 303/56 e dei D.Lgs.vi n. 626/94 e n. 494/96, richiamate ed esplicitate nel piano di sicurezza e di coordinamento, anche le norme del regolamento edilizio e di igiene e le altre norme relative ai servizi,spazi di uso pubblico del Comune di Bari, nonché le norme vigenti relative alla omologazione, revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto di appalto, nonché, a gli eventuali ulteriori atti relativi all'esecuzione del contratto stesso.

Sono a carico dell' Appaltatore gli oneri e obblighi seguenti, compensati nel corrispettivo dell'appalto, senza titolo a compensi particolari o indennizzi di qualsiasi natura:

- l'effettuazione di un sopralluogo presso l'area interessata ai lavori, al fine di prendere completa ed esaustiva visione dello stato dei luoghi e conoscenza dei lavori da eseguirsi. L'avvenuto sopralluogo dovrà essere certificato da apposita dichiarazione rilasciata dal Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a.;
- L'accertamento dell'eventuale presenza sull'area di reti di impianti, aeree, superficiali o interrate o di scoli e canalizzazioni da spostare per l'esecuzione dei lavori;
- L'affidamento della custodia del cantiere a proprio personale;
- l'acquisizione tempestiva e il pagamento di quanto necessario per l'ottenimento di tutte la autorizzazioni o licenze necessarie per l'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto;
- l'acquisizione tempestiva e il pagamento di quanto necessario per l'ottenimento degli allacci provvisori per l'approvvigionamento dell'acqua, dell'energia elettrica e di quanto altro necessario per l'esercizio del cantiere, i cui oneri relativi tutti, compresi per lavori e forniture finalizzate a detti allacci, restano a carico dell'Appaltatore;



Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.

Viale L. Jacobini, Z.I. - 70123 BARI

Capitale Sociale € 199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n° 456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n° 06010490727

VAT: IT 06010490727



Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari

- Il ricorso, in caso di ritardo o impossibilità degli allacci da parte degli Enti erogatori o di insufficienza delle erogazioni, a mezzi sussidiari che consentano le regolare esecuzione dei lavori;
- La realizzazione e il mantenimento a propria cura e spese delle vie e dei passaggi interessati all'esecuzione dei lavori
- Installazione di tabelle e/o segnali luminosi nonché l'adozione di ogni strumento e accorgimento atto a garantire la incolumità delle persone e dei mezzi che utilizzano la stessa viabilità e per evitare pericoli per interferenza con la regolare attività svolta dal personale dell'AMTAB S.p.a. in servizio di sorveglianza del parcheggio durante l'esecuzione dei lavori;
- La manutenzione della viabilità pubblica e del parcheggio interno esistente per la eliminazione di eventuali danni o la rimozione di detriti prodotti dai mezzi a servizio del cantiere, nel rispetto delle norme comunali e di quelle del Codice della Strada, nonché delle disposizioni impartite dal Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a.;
- La fornitura e posa in opera all'atto della formazione del cantiere di una tabella con indicazione dei lavori che verranno eseguiti, della data di inizio e termine dei lavori, con le caratteristiche e secondo il testo da sottoporre all'approvazione dal Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a.;
- L'assoluto rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione ed igiene del lavoro, secondo le indicazioni del piano di sicurezza e coordinamento;
- Di richiedere tempestivamente ai competenti organi nominati dall'AMTAB S.p.a. disposizioni per quanto risulti omesso, inesatto o discordante nelle tavole grafiche o nella descrizione dei lavori;
- Provvedere alla tenuta delle scritture di cantiere;
- L'osservanza delle norme in vigore in merito all'assunzione ed alla retribuzione della mano d'opera ed alle vigenti leggi in materia assicurativa e previdenziale con la trasmissione al Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a., al termine dei lavori, delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi;
- La pulizia di tutte le opere realizzate e degli spazi esterni, lo sgombero di ogni opera provvisoria, di detriti, residui e rifiuti di cantiere entro il termine indicato dal



Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.

Viale L. Jacobini, Z.I. – 70123 BARI

Capitale Sociale € 199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n° 456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n° 06010490727

VAT: IT 06010490727

Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari



Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a., in relazione alla data di fine lavori e presa in consegna delle opere.

Art.11

CAUZIONE

Il concorrente è tenuto a corredare la propria offerta, in sede di gara, con una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, con le modalità esplicitate nel bando di gara.

L'aggiudicatario è tenuto a prestare, prima della stipula del contratto una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione con le modalità esplicitate nel bando di gara.

La cauzione definitiva avrà la durata di un anno e sarà svincolata soltanto dopo che sia stato accertato dal Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a. la regolare esecuzione dei lavori di cui al presente appalto e dopo che sia stata definita tra le parti ogni controversia o pendenza.

Art. 12

SUBAPPALTO

Non è consentito il subappalto di tutte o parte delle opere oggetto dell'appalto.

Non sono, in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese:

- Per la fornitura di materiale
- Per la fornitura di mezzi o apparecchiature specifiche
- Nei casi in cui ciò è espressamente escluso ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e successive modificazioni

L'appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile per l'esecuzione delle forniture o opere in subappalto, sollevando l'AMTAB S.p.a. da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle forniture o opere subappaltate.

Art. 13

TEMPO UTILE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER IL RITARDO

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto dovranno essere ultimati entro e non oltre 15 (quindici) giorni lavorativi, decorrenti dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna Lavori.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione delle opere oggetto dell'appalto sarà applicata una penale pari all'1% dell'ammontare netto contrattuale, comunque, complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale.



Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.

Viale L. Jacobini, Z.I. - 70123 BARI

Capitale Sociale € 199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n° 456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n° 06010490727

VAT: IT 06010490727

Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari



Art. 14

PAGAMENTI

Entro novanta giorni dalla sottoscrizione del Verbale di Ultimazione dei Lavori, il Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a.. redigerà il Conto Finale delle opere, che deve essere sottoscritto per accettazione dall' Appaltatore.

Successivamente alla sottoscrizione del Conto finale il Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a.. procederà alle operazioni di Collaudo Finale e a redigere il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori con le modalità e i termini di cui all'art. 208 del D.P.R. 554/99, che sarà trasmesso agli Organi Amministrativi dell'Azienda.

Il pagamento sarà effettuato solo dopo la ratifica con delibera di Consiglio di Amministrazione.

Art. 15

RISERVE - RESCISSIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE IN DANNO DEI LAVORI

In caso di accertata violazione delle norme previste nel presente capitolato di appalto, contestati all'Appaltatore dal Responsabile designato dall'AMTAB S.p.a., con le modalità fissate in materia di riserve dalla L. n. 109/94, dal D.P.R. n. 554799 e da D.M. LL.PP. n. 145/2000, l'AMTAB S.p.a. si riserva il diritto di risoluzione in danno del contratto mediante semplice denuncia, con le procedure previste dalla legge 109/94 e dall'art. 120 del D.P.R. n. 554/1999.

Art. 16

DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO

Per le controversie che dovessero insorgere fra la AMTAB S.p.a. e l' Appaltatore e che non sarà possibile risolvere bonariamente, sarà competente il giudice ordinario, secondo i criteri di competenza per materia, territorio e valore previsti dal Codice di procedura Civile.