



**Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.**

Viale L. Jacobini, Z.I. – 70132 BARI  
Capitale Sociale € 6.199.634,00 i.v.  
CCIAA Bari REA n°456102  
Registro Imprese di Bari e P.IVA  
n°06010490727

VAT: IT 06010490727  
Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento  
da parte del Comune di Bari



**Direzione Generale**

# AVVISO PUBBLICO

## DI RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE

Questa Azienda sta effettuando una ricerca di mercato per individuare un immobile, ad uso commerciale, da condurre in locazione, nella città di Bari, al fine di adibirlo a propri uffici amministrativi, aperti al pubblico. La locazione avrà la durata di 6 (sei) anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione e si rinnoverà, tacitamente, per egual periodo di tempo, in mancanza di disdetta della parte locatrice da inviarsi, per i motivi di cui all'art. 29 della L. 392/78, almeno dodici mesi prima della scadenza contrattuale con raccomandata A/R.

Per quanto sopra

### SI INVITANO

tutti coloro i quali siano in possesso di un immobile libero, idoneo ad ospitare aree per uso uffici, servizi ed attività complementari, della superficie a piano stradale all'incirca di **100 m<sup>2</sup>**, e un vano sottostante interrato di almeno 50 m<sup>2</sup>, dotato di doppi servizi igienici, che sia ubicato nel quartiere Murat di Bari, a non oltre 500 metri di distanza in linea d'aria da piazza Moro, e disponibile per essere locato per le finalità di cui sopra, anche previa esecuzione di lavori di adattamento, ad inviare la propria proposta al seguente indirizzo: AMTAB S.p.A., Viale Jacobini, Z.I., 70132 BARI; oppure via PEC a [info@pec.amtabservizio.it](mailto:info@pec.amtabservizio.it) entro il termine del **31/05/2018**, indicando:

1. I dati catastali dell'immobile
2. La superficie
3. La destinazione urbanistica
4. Il rispetto della L. 13/89 sulle barriere architettoniche
5. Il certificato di agibilità
6. Il canone di affitto richiesto
7. Le modalità di sopralluogo dell'immobile

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura: *“Ricerca Immobiliare da adibire a sede operativa AMTAB S.p.A. - Manifestazione d’interesse – Non aprire”*.

La proposta potrà essere consegnata a mano, o trasmessa per posta, ovvero tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate: in tali casi l’invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo in entrata apposto dall’azienda, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AMTAB nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine di presentazione delle manifestazioni d’interesse presso l’indirizzo sopra indicato.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di istanza di disponibilità non può essere ritenuta, in alcun modo impegnativa, per l’AMTAB.

Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento od indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse; l’AMTAB si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà più consona alle proprie esigenze, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento della trattativa, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

Individuato l’immobile rispondente alle richieste, sarà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con il proponente, finalizzata tra l’altro all’approvazione di uno schema di locazione, contenente tutte le clausole pattuite.

Nel caso in cui, nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dell’immobile a quanto attestato nella manifestazione d’interesse, ovvero nella normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo.

Bari, 27 aprile 2018

Il Direttore Generale  
Ing. Francesco Lucibello

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "F. Lucibello", is written over the typed name of the General Director.