



Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.

Viale L. Jacobini, Z.I. - 70132 BARI

Capitale Sociale € 4.199.634,00 i.v.

CCIAA Bari REA n°456102

Registro Imprese di Bari e P.IVA n°06010490727

VAT: IT 06010490727

Società con unico azionista soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bari



AMTAB SPA

Ripartizione Contratti, Gare e Acquisti

Prot. N. 15099 del 02/10/2018
SEGR2

AVVISO DI ASTA

PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN LOCALE DA ADIBIRE AD USO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE

L’AMTAB S.p.A., nell’ambito del contratto di concessione stipulato con il Comune di Bari per la gestione del parcheggio pluripiano “Polipark”, sito in Bari alla Via Solarino n.5, intende concedere in locazione, previo esperimento di procedura concorsuale mediante asta pubblica, alcuni locali siti al piano terra dell’immobile in questione, prospicienti l’area del Policlinico di Bari, utili per il servizio di bar e piccola ristorazione, alle condizioni di seguito riportate.

Descrizione ed uso dell’immobile

I locali, destinati all’uso di cui sopra, sono costituiti da un’area di circa 200 mq e due locali di servizio attigui da 30 e 17 mq, nonché da servizi igienici per il personale del gestore e per gli utenti, come da planimetria allegata per complessivi 267,80 mq.

L’immobile, come sopra sostituito, sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell’aggiudicatario la richiesta e l’ottenimento di eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni edilizie, amministrative, sanitarie e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l’uso attuale, senza che l’aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte di AMTAB S.p.A. o di altri Enti Pubblici. A tal fine l’aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di intervento tecnico, igienico sanitario che si rendono necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell’aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte di questa Azienda.

Il conduttore risponde per gli eventuali danni derivanti da un uso improprio dell’immobile.

Il conduttore si impegna a mantenere l’immobile con una diligenza non inferiore a quella del buon padre di famiglia, fatto salvo il normale deterioramento d’uso.

Le modifiche e migliorie eventualmente autorizzate non potranno comunque dar luogo ad alcun onere per AMTAB S.p.A. Alla fine del rapporto, AMTAB S.p.A., che loca, si riserva la facoltà di acquisirle senza oneri o di disporre la messa in ripristino a spese del conduttore.

Durata della Locazione

La locazione dell’immobile avverrà mediante stipula di contratto una volta espletato il procedimento di gara ed effettuate le verifiche di legge.

La durata della locazione è di anni **SEI** a decorrere dalla data della stipula del contratto di locazione, soggetto ai disposti della legge n. 392 del 27/07/1978 e successive modificazioni ed integrazioni.

Alla prima scadenza contrattuale di sei anni, il locatore potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi stabiliti dall'art. 29 della legge 392/1978, e con le modalità ed i termini ivi previsti.

Alla data di scadenza il conduttore dovrà provvedere, entro trenta giorni, alla riconsegna dell'immobile, come da verbale di consistenza, libero da persone e cose.

Canone a base d'asta

Il canone a base d'asta è di € 5.000,00 mensili, corrispondenti ad € 60.000,00 su base annua, e ad € 360.000,00 per l'intero periodo di locazione di 6 anni.

Verranno ammesse solo offerte in rialzo.

Canone di locazione. Modalità di pagamento

L'importo di aggiudicazione costituisce la base mensile per l'intera vigenza del contratto. Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate mensili uguali e anticipate, entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese tramite bonifico bancario. Detto canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice NIC ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Criterio di affidamento del contratto

La locazione verrà affidata mediante il sistema dell'asta pubblica ad offerte segrete con aggiudicazione secondo il criterio della migliore offerta economica in aumento con le modalità di cui all'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. In presenza della stessa offerta da parte di due o più concorrenti si farà ricorso alle procedure di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

L'immobile verrà locato alle condizioni tutte previste nell'allegata bozza di contratto, e nel presente Avviso.

Requisiti per l'ammissione all'asta

Può partecipare qualunque persona fisica in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. Essere cittadino italiano o di altro Stato membro della U.E..
2. Essere in possesso dei diritti civili e politici.
3. Non avere in corso cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..
4. Non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
5. L'insussistenza nei propri confronti di provvedimenti giudiziari interdittivi disposti ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai numeri 3 e 5 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori e soci) individuati dall'art. 85 del D.Lgs 159/2011, ovvero: tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari, se si